

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Mây, thường trú tại khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: Kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2025, hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Mây, thường trú tại khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 1 (xã Bảo Yên cũ) như sau:

Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 130 tờ bản đồ địa chính số 131 (Tờ 10 xã Bảo Yên cũ); địa chỉ thửa đất: khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ. Chủ sử dụng đất là bà Đỗ Thị Mây; thường trú: khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích đất hiện trạng: 375,0 m²,

- Diện tích đất đề nghị công nhận và cấp GCN QSD đất: 375,0 m²,

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Năm 1992, UBND xã Bảo Yên có giao cho ông Lương Thế Kinh và bà Đỗ Thị Mây thửa đất số 396, tờ bản đồ 299 số 3 (bản đồ can) nay là thửa đất số 130 (Tờ 10 xã Bảo Yên cũ) tại khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Diện tích thửa đất thể hiện trên bản đồ 299 (bản đồ can) là 382,0 m². Khi được UBND xã giao đất, ông Lương Thế Kinh và bà Đỗ Thị Mây đã nộp tiền cho UBND xã nhưng do sơ suất gia đình đã làm mất giấy tờ UBND xã giao đất, giấy tờ đã nộp tiền. Tiền mua đất là tiền của ông Lương Thế Kinh và bà Đỗ Thị Mây đóng góp; thửa đất là tài sản của ông Lương Thế Kinh và bà Đỗ Thị Mây. Năm 2014, xã Bảo Yên được đo đạc bản đồ địa chính, thửa đất được thể hiện trên tờ bản đồ số 10 có số hiệu thửa đất là 130 với diện tích 403,7 m² (do đơn vị đo đạc bản đồ đã đo cả phần diện tích gia đình tự khai phá sử dụng). Nay gia đình có nhu cầu cấp GCN, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Thủy đo đạc, diện tích thửa đất gia đình theo hiện trạng là 375,0 m² (mục đích sử dụng đề nghị là đất ở tại nông thôn 100,0 m²; đất trồng cây lâu năm 275,0 m²; trong đó có 110,4 m² nằm trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông chưa thu hồi, bồi thường).

Thửa đất được gia đình sử dụng ổn định từ năm 1992 vào mục đích làm nhà ở và trồng cây lâu năm, không có tranh chấp, thửa đất không thuộc quỹ đất II do UBND xã quản lý, không thuộc đất thuê, thầu khoán, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 17 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã; Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trường khu 1 (xã Bảo Yên cũ);
- Lưu: VT, KT (Thiết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa